



OTSUS

13.08.2024 nr 1-24/161

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Raivo Vihmani 30. oktoobri 2023. a, Rein Vihmani 5. veebruari 2024. a ja Tõnis Pleksepa 7. juulil 2024. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Rein Vihman'i (isikukood 34904150240), Raivo Vihman'i (isikukood 36605142227) ja Tõnis Pleksepp'a (isikukood 35309255719) kaasomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas, Litvina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2028338, katastritunnus 73201:001:1783, pindala 3643 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 15 010 (viisteist tuhat kümme) eurot. Hüvitusväärtus jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2312-18268/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu summas 3002 (kolm tuhat kaks) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
3. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler